Република Србија,

Општина Баточина

Општинска управа

Одељење за имовинско-правне послове,урбанизам

Грађевинарство, стамбено-комуналне

Инспекцијске послове и инвестиције

Б А Т О Ч И Н А НАЗИВ: КОНТРОЛНА ЛИСТА БР. 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КОНТРОЛНА ЛИСТА БР. 2**  **Стамбена заједница – општи услови** | | |
| **Стамбена заједница:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Адреса:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Мбр.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ПИБ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
| 1. | Стамбена заједница је регистрована, односно изабрала управника у складу са Законом | да- -бр. Бодова **20**  не- -бр. Бодова **0** |
| 2. | Власници посебних делова и власници самосталних делова стамбене заједнице се придржавају члана 14. Закона | да- -бр. Бодова **20**  не- -бр. Бодова **0** |
| 3. | Управник, односно одговорно лице се придржава обавеза прописаних чланом 17. Закона | да- -бр. Бодова **20**  не- -бр. Бодова **0** |
| 4. | Скупштина стамбене заједнице спроводи своју надлежност у складу са чланом 42., односно са донетим правилима власника | да- -бр. Бодова **20**  не- -бр. Бодова **0** |
| 5. | Организатор професионалног управљања испуњава услове из члана 51. Закона | да- -бр. Бодова **20**  не- -бр. Бодова **0** |
| 6. | Професионални управник испуњава услове из члана 52. Закона | да- -бр. Бодова **20**  не- -бр. Бодова **0** |
| 7. | Професионални управник испуњава обавезе прописане чланом 53. Закона, односно у складу са донетим правилима власника | да- -бр. Бодова **20**  не- -бр. Бодова **0** |
| 8. | Уговор о поверавању послова професионалног управљања је закључен између Стамбене заједнице и организатора професионалног управљања | да- -бр. Бодова **20**  не- -бр. Бодова **0** |
| 9. | Власници посебних делова се придржавају општих правила кућног реда | да- -бр. Бодова **20**  не- -бр. Бодова **0** |

|  |
| --- |
| Напомена: \*контролна листа је сатављена у складу са Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“ бр.104/16 и 9/2020 – др. закон) |
| **Максималан број бодова: Утврђени број бодова:**  **180** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТАБЕЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ СТЕПЕНА РИЗИКА** | | |
| степен ризика | распон броја бодова | обележи утврђени степен ризика по броју бодова |
| Незнатан | **171 - 180** |  |
| Низак | **131 - 170** |  |
| Средњи | **91 - 130** |  |
| Висок | **41 - 90** |  |
| критичан | **0 – 60** |  |

М.П.

КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР