Република Србија,

Општина Баточина

Општинска управа

Одељење за имовинско-правне послове,урбанизам

Грађевинарство, стамбено-комуналне

Инспекцијске послове и инвестиције

Б А Т О Ч И Н А НАЗИВ: КОНТРОЛНА ЛИСТА БР. 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КОНТРОЛНА ЛИСТА БР. 1.**  **ОБАВЕЗЕ ВЛАСНИКА ПОСЕБНИХ И САМОСТАЛНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ** | | |
| 1. | Употребом, односно коришћењем свог посебног, одн. самосталног дела не омета коришћење других делова зграде | да- -бр. Бодова **20**  не- -бр. Бодова **0** |
| 2. | Свој посебан, одн. самостални део зграде одржава у стању којим се не отежава, не онемогућава и не ремети уобичајена употреба осталих делова зграде | да- -бр. Бодова **20**  не- -бр. Бодова **0** |
| 3. | Одржава заједнички део зграде који чини саставни део његовог посебног, односно самосталног дела зграде у границама могућности вршења овлашћења употребе тог дела | да- -бр. Бодова **20**  не- -бр. Бодова **0** |
| 4. | Учествује у трошковима одржавања и употребе заједничких делова зграде и катастарске парцеле на којој се налази зграда, у мери и на начин одређен овим законом | да- -бр. Бодова **20**  не- -бр. Бодова **0** |
| 5. | Трпи употребу заједничких делова зграде у складу са њиховом наменом од стране власника самосталних делова или лица која раде по њиховом налогу, односно пролажење трећих лица ради доласка до одређеног посебног, односно самосталног дела зграде | да- -бр. Бодова **20**  не- -бр. Бодова **0** |
| 6. | Дозволи пролаз кроз свој посебан, односно самостални део зграде или његову употребу на други примерен начин ако је то нужно за поправку, односно одржавање другог дела зграде или испуњење друге законске обавезе | да- -бр. Бодова **20**  не- -бр. Бодова **0** |

|  |
| --- |
| Напомена: |
| **Максималан број бодова: Утврђени број бодова:**  **120** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТАБЕЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ СТЕПЕНА РИЗИКА** | | |
| степен ризика | распон броја бодова | обележи утврђени степен ризика по броју бодова |
| Незнатан | **101 - 120** |  |
| Низак | **81 - 100** |  |
| Средњи | **61 - 80** |  |
| Висок | **41 - 60** |  |
| критичан | **0 – 40** |  |

М.П.

КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР